

A vendre :

Rue de Meeffe 28
4219 Wasseiges

Faire offre à partir de

295.000 €

Description

► Venez poser vos valises dans cette jolie maison 4 façades, sise sur une belle parcelle de près de 15 ares.

Bien finie et entretenue, elle vous surprendra par ses volumes, son confort et sa luminosité.

- Ecole : 2 min
- Commerces : 2 min
- Supermarché : 2 min

Jolie maison 3 chambres, cave, garage et car-port.



Données

Construction	2000
Surface habitable	103 m ²
+ Garage/buanderie	25 m ²
+ Caves	
Chambres	3
Salle de douche	1
WC	2
Superficie terrain	14,61 ares
Orientation jardin	Sud-Ouest
Revenu cadastral	686 €
Prestation énergétique	295 kWh/m ² /D
Emission CO2	73 kg CO2/m ²
Code unique	20230114007276
Disponible	à l'acte



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO

► Composition

Rez-de-chaussée :

- Hall : 8,5 m²
- WC : 1,5 m²
- Séjour : 30 m²
- Cuisine : 12 m²

Buanderie/Garage : 25 m²

Etage :

- Hall de nuit : 5 m²
- Salle de douche + WC : 9 m²
- Chambre 1 : 17 m²
- Chambre 2 : 11 m²
- Chambre 3 : 9 m²

Caves

Grenier de rangement (trappe)

Terrasse + pergola

Car-port

Abris de jardin



► Données complémentaires

- Installation électrique certifiée conforme
- Isolations : sols, murs (4 cm), plafonds étage (15 cm)
- Chauffage central mazout
- Poêle à bois
- Citerne à eau de pluie
- Groupe hydrophore
- Fosse septique vers égouts
- Terrain entièrement clôturé



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO